

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

03.06.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Школьная ул, 2
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % 28 этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 554,9 кв.м  
количество квартир 36 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2004,10 (кв. м)  
жилая площадь 1501,2 (кв. м)  
нежилая площадь 502,9, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 12.05.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.03.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	120	120	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	136,9	136,9	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1280	1280	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		5	5	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		0	0	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		3	3	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		0	0	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицын

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСО кв.6 Володина Л.К.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

заместитель директора по технической части -А.Г. Простев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

Управляющая  
компания  
Протвино

( К.И. Платицин )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



- (подпись) (Ф.И.О.)
- (подпись) Е.И. Щербатюк (Ф.И.О.)
- (подпись) В.Л. Лизунов (Ф.И.О.)
- (подпись) А.Г. Простев (Ф.И.О.)
- (подпись) В.Л.К. Володин (Ф.И.О.)
- (подпись) (Ф.И.О.)
- (подпись) (Ф.И.О.)
- (подпись) (Ф.И.О.)
- (подпись) (Ф.И.О.)

"03" 06 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



( В.В. Техноф )  
(Ф.И.О.)

Подписано с замечаниями и к кпму срок вкл  
и описовки